



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## POLYFUNKČNÍ DŮM V MIKULOVĚ

MIXED-USE BUILDING IN MIKULOV

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

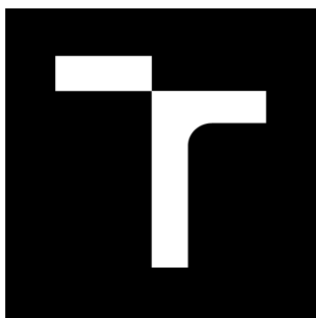
Martina Lovečková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JIŘÍ GERÖ, Ph.D.

BRNO 2021



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## POLYFUNKČNÍ DŮM V MIKULOVĚ

MIXED-USE BUILDING IN MIKULOV

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

#### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Martina Lovečková

#### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JIŘÍ GERÖ, Ph.D.

BRNO 2021



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Typ studijního programu</b>	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

<b>Student</b>	Martina Lovečková
<b>Název</b>	Polyfunkční dům v Mikulově
<b>Vedoucí práce</b> Ústav architektury	Ing. arch. Jiří Gerö, Ph.D.
<b>Vedoucí práce</b> Ústav pozemního stavitelství	Ing. Roman Brzoň, Ph.D.
<b>Datum zadání</b>	2. 10. 2020
<b>Datum odevzdání</b>	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

### Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

### Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

## STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).



## **ABSTRAKT**

Předmětem bakalářské práce je návrh novostavby polyfunkčního domu v Mikulově. Práce vychází z vypracované studie v předmětu AG035 – Ateliér architektonické tvorby 5. Navrhovaná stavba se nachází ve městě Mikulov. Samotný objekt je na mírně svažitém pozemku pod zámeckými zahradami, na ulici Alfonse Muchy. Terasy ve vnitrobloku jsou již na hodně svažitém pozemku. Stavbu tvoří 1 budova o 4 podlaží a podkroví. Jedno podlaží je zcela zapuštěno do terénu jako suterén. Slouží k podzemním garážím a sklepním kojím pro majitele bytů. Přízemí má veřejnou funkci. Je zde navrhována trafika, kosmetický salon a vinárna, ke které patří i vinný sklep pod hradbami. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží jsou navrženy bytové jednotky o různých velikostech. Podkroví je nevyužívané. Konstruktivní systém je kombinovaný. Základová konstrukce je z vany z vodonepropustného betonu, vnitřní nosné stěny z keramických pálených cihelných bloků Porotherm. V suterénu jsou navrženy železobetonové sloupy s průvlaky. Stropní konstrukce jsou z železobetonových desek s železobetonovými věnci. Nosná konstrukce střechy je z dřevěné vaznicové soustavy.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Polyfunkční dům, Mikulov, ulice Alfonse Muchy, proluka, podlaží, krov, systém Etic, základová vana, vana z vodonepropustného betonu, vinárna, trafika, kosmetický salon, byty, podzemní parkování

## **ABSTRACT**

The subject of the bachelor's thesis is the design of a new multifunctional building in Mikulov. The work is based on a study in the subject AG035 - Studio of Architectural Creation 5. The proposed building is located in the town of Mikulov. The building itself is on a slightly sloping plot under the castle gardens, on Alfonse Mucha Street. The terraces in the courtyard are already on a very sloping plot. The building consists of 1 building with 4 floors and an attic. One floor is completely sunk into the ground like a basement. It is used for underground garages and cellar nurseries for apartment owners. The ground floor has a public function. There is a newsagent, a beauty salon and a wine bar, which also includes a wine cellar under the walls. On the 2nd and 3rd floors, housing units of various sizes are designed. The attic is unused. The construction system is combined. The foundation structure is made of a tub made of waterproof concrete, the inner load-bearing walls are made of ceramic fired Porothersm brick blocks. In the basement, reinforced concrete columns with girders are designed. The ceiling structures are made of reinforced concrete slabs with reinforced concrete wreaths. The supporting structure of the roof is made of a wooden purlin system.

## **KEYWORDS**

Multifunctional house, Mikulov, Alfons Mucha street, gap, floor, truss, Etic system, foundation bath, waterproof concrete bath, wine bar, newsagent, beauty salon, flats, underground parking

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

Martina Lovečková *Polyfunkční dům v Mikulově*. Brno, 2021. 34 s., 129 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Jiří Gerö, Ph.D.



## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Polyfunkční dům v Mikulově* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5. 2. 2021

---

Martina Lovečková  
autor práce

## PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Polyfunkční dům v Mikulově* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5. 2. 2021

---

Martina Lovečková  
autor práce

## PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala panu Ing. arch. Jiřímu Gerövi, Ph. D., panu Ing. Romanu Brzoňovi, Ph. D. a panu Ing. Davidu Bečkovskému, Ph. D. za vedené mé bakalářské práce, rady, připomínky a odborný dohled v průběhu zpracování závěrečné práce. Také panu doc. Ing. arch. Juraji Dulenčínovi, Ph.D. za ochotu a pomoc při zpracování architektonického detailu. Dále bych ráda poděkovala svým rodičům a blízkým za podporu po celou dobu studia. Děkuji vám.

## ÚVOD

Cílem řešení bakalářské práce bylo navrhnout Polyfunkční dům v Mikulově, okres Břeclav. Požadavkem bylo navrhnout polyfunkční dům do historického centra města pod zámecké zahrady. Objekt se nachází v proluce na dvou parcelách. Okolní zástavbu tvoří rodinné a bytové domy. Velmi často v 1. podlaží je umístěn objekt s veřejnou funkcí. Stavba má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Ve suterénu se nachází podzemní parkování. V 1. nadzemním podlaží je navržena vinárna, trafika a kosmetický salon. Součástí vinárny je vinný sklep pod zámeckými hradbami. Ve 2. a 3. nadzemím podlaží jsou umístěny bytové jednotky o různých velikostech.

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce: Polyfunkční dům v Mikulově

Datum: leden 2021

Vypracoval: Martina Lovečková

---

## Obsah

A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1. Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o vlastníkově .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3 Údaje o území .....	4
A.4 Údaje o stavbě .....	4

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Novostavba Polyfunkčního domu v Mikulově

#### **b) místo stavby**

Mikulov, na pozemku parcel. č. 50 a 51, katastrální území Mikulov na Moravě

### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

jméno:

Rezidence Alfons Mucha s. r. o.

adresa:

Jundrovská 1303/43, Komín, 62400 Brno

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) jméno, přímení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

vypracoval:

Martina Lovečková

Školní 809, Kobylí 691 10

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou**

Žádné rozhodnutí nebo opatření související se stavbou nejsou k dispozici.

#### **b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci**

Jedná se o proluku.

#### **c) Další podklady**

Výpis z katastru nemovitostí.

## A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- památková rezervace : budova, pozemek v památkové rezervaci
- památková zóna : nachází se
- zvláště chráněná území : nemovitá kulturní památka
- záplavové území : nenachází se

## A.4 Údaje o stavbě

### a) Účel užívání stavby

Jedná se o objekt pro polyfunkčního domu.

### b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Jedná se o mírně chráněné území, památkové chráněné území, památkovou rezervaci budovy, pozemek v památkové rezervaci a nemovitá kulturní památka.

### d) Kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

Zastavěná plocha objektu :	481,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor celkový:	6975,00 m <sup>3</sup>
Celková plocha pozemku parc. č. 50 a 51	960,00 m <sup>2</sup>



## **B. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název akce: Polyfunkční dům v Mikulově

Datum: leden 2021

Vypracoval: Martina Lovečková

## Obsah

B.1 Popis území stavby .....	2
Katastrální území.....	4
Parcelní číslo dle KN .....	4
Parcelní číslo dle PK.....	4
Druh pozemku .....	4
Vlastník .....	4
B.2 Celkový popis stavby.....	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání staveb .....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb .....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektu.....	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	8
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnější prostředí .....	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
B.4 Dopravní řešení.....	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	10
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	12
B.8 Zásady organizace výstavby .....	13
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	15

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území  
 Novostavba polyfunkčního domu je navržena na parcele č. 50 a 51 v katastrálním území Mikulov na Moravě. Pozemek je v současné době nezastavěn. Objekt se nachází v historické zastavěné části města s převážnou výstavbou rodinných a bytových domů. Jedná se o objekt řadové zástavby. Objekt je v souladu s charakterem území a zapadne tak mezi stávající sousední objekty.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

SC	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
Hlavní využití	Není stanoveno.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro bydlení,</li> <li>– pozemky staveb veřejného občanského vybavení</li> <li>– pozemky vinných sklepů</li> <li>– pozemky staveb občanského vybavení komerčního malého (obchodní zařízení do velikosti 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytovací zařízení - hotely, hotel garni, penzion.....), turistické infrastruktury, nerušící drobné a řemeslné výroby</li> <li>– pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, přístřešky, altány...)</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> </ul>
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obchodní zařízení do velikosti 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy ve vícepodlažním objektu odpovídajícímu charakteru území současně se zajištěním parkování v objektu</li> <li>– pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<p>U ploch, které se nachází v <u>území zásadního nebo doprovodného významu pro ochranu hodnot</u>, respektovat podmínky ochrany - viz kap. 2.2.1</p> <p><b>Stabilizované plochy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit hledisko nenarušení obrazu města (panorama) a krajinného rázu</li> <li>○ výšková regulace zástavby: není stanovena, na území MPR se řídí Výnosem MK ČSR čj. 7.646/82-VI/1 ze dne 13. 4. 1982 o prohlášení historického jádra města Mikulova za památkovou rezervaci</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena, na území MPR se řídí Výnosem MK ČSR čj. 7.646/82-VI/1 ze dne 13. 4. 1982 o prohlášení historického jádra města Mikulova za památkovou rezervaci</li> </ul> <p><b>Plochy změn a přestaveb:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plochy změn nejsou navrhovány</li> <li>○ plochy přestaveb viz. <i>Další podmínky pro plochy přestaveb</i></li> </ul>

Navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a územním plánem pro předmětné území. Dle územního plánu vydané 22.12.2020

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Doposud nebyla vydána žádné rozhodnutí o povolení výjimky. Charakter stavby nevyžaduje.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré podmínky a připomínky DOSS jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byla provedena prohlídka a kontrola stavebních parcel a okolního prostředí.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Pozemek se nachází v památkové rezervaci. Je památkově chráněn. Nemovitá kulturní památka.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nejedná se o poddolované území ani záplavové území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekt je umístěn na pozemku investora. V průběhu výstavby bude zajištěna čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu. Vzhledem k charakteru stavby nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- požadavky na asanace : navržená stavba nevyžaduje
- požadavky na demolice : navržená stavba nevyžaduje
- požadavky na kácení dřevin : dřeviny budou odstraněny a odvezeny

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

- ochrana ZPF: bez vlivu
- ochrana LPF: bez vlivu

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt polyfunkčního domu bude napojen plynovodní přípojkou, kanalizační přípojkou, vodovodní přípojkou, elektrickou přípojkou a datovým kabelem. Navržená stavba vyžaduje vybudování nových přípojek. Stavba je dopravně napojena na veřejnou komunikaci ulice Alfonze Muchy.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující, vyvolané ani související investice nad rámec plánovaných investic nejsou plánované a ani se nepředpokládají.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Parcelní číslo dle PK	Druh pozemku	Vlastník
Mikulov na Moravě		50	zastavěná plocha a nádvoří	Rezidence Alfons Mucha s.r.o., Jundrovská 1303/43, Komín, 62400 Brno
Mikulov na Moravě		51	zastavěná plocha a nádvoří	Rezidence Alfons Mucha s.r.o., Jundrovská 1303/43, Komín, 62400 Brno

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na sousedních pozemcích nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;** u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu. Dodnes se pozemek využívá k parkování

**b) účel užívání stavby**

Polyfunkční dům

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky nebyli vydáni. Stavba je řešena jako bezbariérová.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré podmínky a připomínky DOSS jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Pozemek je nemovitá památka. Jedná se o památkově chráněné území.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

plocha pozemků:

960,0 m<sup>2</sup>

---

obytná plocha:	639,5 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha:	481,0 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	6975,2m <sup>3</sup>
plocha vegetace:	185,5 m <sup>2</sup>
orientace ke světovým stranám:	severozápad, jihovýchod

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Celkové tepelné ztráty objektu:** viz. zpracovaný PENB

**Třída energetické náročnosti budovy:** vzhledem k charakteru stavby není řešeno

#### **Elektrická energie a napojení na veřejnou síť NN**

Polyfunkční dům bude nově napojen na elektrickou energii pomocí podzemního vedení.

#### **Vytápění**

Objekt je vytápěn podlahovým vytápěním, zdrojem tepla budou tepelná umístěna v 1s a to v technické místnosti. Ohřev TUV bude zabezpečen plynovým ohříváčem s akumulací nádobou.

#### **Celková potřeba užitkové vody**

Na stavbu bude potřeba zajistit užitková voda z okolních objektů.

#### **Celková produkce odpadních vod**

Splaškové vody z objektu budou likvidovány přes nově vybudovanou přípojku napojenou na místní kanalizaci.

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín zahájení : jaro 2022

Termín dokončení : podzim 2023

#### **j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavbu cca 9 876 543 Kč.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanizmus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešený objekt se nachází na pozemku parc. č. 50 a 51 v katastrálním území Mikulov na Moravě. Na pozemku je v současné době parkoviště. Pozemek je oplocen krom uliční části. V okolí se nachází zástavba především řadových rodinných a bytových domů. Sousední objekty jsou vícepodlažní. Objekt je v souladu s charakterem území a zapadne tak mezi stávající sousední objekty.

Objekt polyfunkčního domu půdorysného tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 40,05 m x 12,75 m. Maximální výška objektu je +16,650 m.

Objekt je řadový dům 3 podlažní s nevyužívanou půdou se sedlovou střechou a suterénem, který slouží jako parkování pro obyvatele domu.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt polyfunkčního domu je navržen s 3 nadzemními podlažními a suterénem. V 1.NP se nachází trafika, kosmetický salon, 2 schodišťová jádra, autovýtah a vinárna. Ve 2. a 3. NP se nacházejí byty s různou dispozicí. V suterénu se nacházejí sklepní koje, technická místnost a parkování pro obyvatele polyfunkčního domu.

Na objektu je navržena šikmá sedlová střecha krovové soustavy ve sklonu 40° s keramickou střešní krytinou. Maximální výška hřebene objektu od čisté podlahy je +16,650 m. Povrchová úprava fasády je provedena z fasádní silikonové omítky.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba neobsahuje výrobní provozy.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena jako bezbariérová. V 2.NP je umístěn bezbariérový byt.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb**

V průběhu užívání budovy budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel.

Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizí technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob do objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

#### **a) stavební řešení**

V 1. NP jsou navrženy prostory určené veřejnosti, jako je vinárna, tabák a kosmetický salon. V 2. NP a 3. NP jsou byty s různou dispozicí a velikostí. V suterénu je navrženo podzemní parkování pro obyvatele polyfunkčního domu. Stěny jsou z cihelných bloků Porotherm a strop je železobetonový. Obvodové stěny suterénu a základové konstrukce jsou řešeny vodonepropustným betonem, tzv. „bílou vanu“.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou s nevyužitou půdou.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Základové konstrukce:

Základy objektu jsou řešeny z vodonepropustného betonu, tzv. z „bílé vany“. Na zhutněnou rostlou zeminu je navržen podkladní beton o tloušťce 150 mm. Základová deska je navržena tloušťky 500 mm. Pod konstrukcí nosných stěn a betonových sloupů je deska více vyztužena. Viz výpočet statika. Stěny suterénu jsou součástí tzv. „bílé vany“. Tloušťka stěny je 300 mm. Z exteriéru budou stěny suterénu zatepleny tepelnou izolací tl. 200 mm.

#### Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce bude řešena jako železobetonová prostě uložená deska tloušťky 250 mm. Součástí ŽB desky je i ztužující věnec. Na stropní konstrukci je použit beton třídy C30/37, frakce kameniva 8-16 mm, ocelová výztuž B 500. Výztuž bude spojována dle platných norem ČSN.

Nosné překlady jsou řešeny pomocí Porotherm překladů KP 7. Uložení překladů a počet překladů na určitou tloušťku zdiva určuje výrobce.

V suterénu jsou umístěné ŽB průvlaky o šířce 300 mm a výšce 400 mm. Viz výkresová dokumentace.

#### Svislé konstrukce:

Zděné svislé konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků Porotherm řady Profi. Nosná konstrukce je z Porotherm 30 Profi. Tloušťka zdiva je 300 mm. Pevnostní třída cihly P15. Akustické nosné zdi jsou navrženy z cihelných bloků Porotherm 30 AKU Z. Tloušťka zdiva je 300 mm. Pevnostní třída P10. Výtahové šachty jsou zděné z cihelných bloků Porotherm 25 Profi. Tloušťka zdiva je 250 mm. Pevnostní třída P15. Příčkové zdivo je navrženo z cihelných bloků Porotherm 11,5 a 8. Tloušťky příček jsou tedy 100 a 150 mm. Cihly jsou pevnostní třídy P10. Všechny konstrukce z cihelných bloků Porotherm jsou zděné na maltu pro tenké spáry.

V suterénu jsou navrženy ŽB sloupy o rozměru 300x300 mm, viz výkresová dokumentace.

#### Střešní konstrukce:

Objekt je zastřešen sedlovou střechou s nevyužitou půdou se sklonem 40°. Dřevěná soustava se skládá z pozednice, která je kotvena do ŽB věnce závitovou tyčí, krokví, středovou vaznicí, horními a spodními kleštinami. Středová vaznice je podepřena dřevěnými sloupky.

#### Výplně otvorů:

Jsou navržena dřevěnohliníková otevíravá okna izolačním trojsklem, alespoň  $U_w = 0,90$  (W/m<sup>2</sup>K). Vstupní dveře dřevěnohliníkové, jednokřídlové s bezpečnostním kováním, alespoň  $U_w = 1,20$  (W/m<sup>2</sup>K). Vnitřní dveře jsou navrženy jako obložkové.



### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení, které bude působit v průběhu výstavby a následně při jejím užívání nemělo za následek:

- Zřícení stavby nebo její části
- Větší stupeň nepřípustného přetvoření
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného z vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Nosné konstrukce byly navrženy na předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby dle současně platných norem a právních předpisů. Při návrhu nových konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1. MS), tak proti přetvoření (2. MS).

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

- Objekt je vytápěn podlahovým vytápěním, zdrojem tepla budou dvě tepelná čerpadla umístěná v technické místnosti.
- větrání: přirozeně okny, nucené větrání vzduchotechnickou jednotkou

### **b) výčet technických zařízení**

- technická zařízení

viz. B.2.7 a)

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Budou dodrženy požadavky příslušné normy ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování. viz. D.1.3.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby není průkaz energetické náročnosti zpracováván.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

### **a) Všeobecně:**

Objekt je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky kladené na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

### **b) Mikroklima:**

obytné místnosti 21 °C, 50–55 % vlhkosti

### **c) Osvětlení**

Všechny bytové celky jsou dostatečně osvětleny okenními otvory a prosluněny, tak aby v místech zrakového úkolu byla zajištěna dostatečná zraková pohoda. Prostory budou osazeny i dostatečně navrženým umělým osvětlením s osvětlovacími tělesy dle typu prostoru a dle výběru investora.

**d) Hluk**

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem v ploše SC určené pro bydlení. Stavba je dopravně napojena na veřejnou komunikaci. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální. V okolí navrhované stavby se nenachází žádné stacionární zdroje hluku.

**e) Chemické škodliviny, prach a pachy**

-

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru stavby není protiradonové opatření požadováno.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Stávající.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovali riziko technické seizmicity.

**d) ochrana před hlukem**

Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami pro obytné budovy tak, aby byla zabezpečena akustická pohoda uživatelů.

**e) protipovodňová opatření**

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Projekt neřeší.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Jsou vyznačeny ve výkresu koordinační situace. Budou vybudovány nové přípojky elektřiny, plynu, kanalizace a vodovodu.

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Objekt je napojen na veřejnou komunikaci.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
viz. B.4 a)

**c) doprava v klidu**

*byt pod 100 m<sup>2</sup>* - 1 parkovací stání

*byt nad 100 m<sup>2</sup>* - 2 parkovací stání

Povinný počet parkovacích stání: 13

Navrhovaný počet parkovacích stání: 15

Parkování je řešeno v podzemní garáží v suterénu objektu.

**d) pěší a cyklistické stezky**

V oblasti se nevyskytují pěší stezky ani značné turistické trasy.

Cyklistické stezky se v oblasti nevyskytují.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Terén bude upraven podle projektové dokumentace.

**b) použité vegetační prvky**

Do vnitrobloku objektu budou použity druhy rostlin, keřů a stromů z okolí Mikulova.

**c) biotechnická opatření**

Projekt neřeší.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Navrhovaná stavba vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Stavba v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Nejedná se o výrobní objekt. Navrhovaný dům včetně svého zázemí svým provozem nebude znečišťovat ovzduší.

Objekt bude také dostatečně izolován a chráněn proti vnějším vlivům. Z hlediska ochrany proti hluku stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (vychází se ze zákona č.258/2000 Sb.)

Vsakovací poměry jsou neměnné.

Nádoby na třídění komunálního odpadu budou umístěny na zahradě v dřevěném přístřešku na pozemku investora v patřičném počtu.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, především 341/2008Sb., 61/2010Sb. a 83/2013Sb..

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, především vyhláškou 41/2005Sb.

#### Ochrana ovzduší

Se bude řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Prováděcí předpisy (vyhl. 415/2012 Sb., vyhl. 330/2012 Sb., vše v platném znění)

Ochranou ovzduší se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečištění tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž pro životní prostředí. Realizací navrhované stavby nesmí dojít k překročení emisních limitů znečišťujícími látkami. Lokalita je vzhledem ke své poloze charakterizována po imisní stránce jako málo zatížená registrovanými stacionárními zdroji znečištění ovzduší, dopravními vlivy a rozptýlenými vlivy charakteristickými pro blízkost sídelních aglomerací. Podle věstníku MŽP6/2009 nepatří území do zón se zhoršenou kvalitou ovzduší.

#### Odpady

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění
  - prováděcí předpisy (vyhl.376/2001Sb., vyhl.381/2001Sb., vyhl. 383/2001Sb., vyhl.384/2001Sb., vyhl.352/2005Sb., vyhl.341/2008Sb., vše v platném znění)
  - ostatní předpisy o nakládání s odpady nespádající pod zákon 185/2001Sb. v platném znění
- Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):

Kód odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady
15 01 02	Plastové obaly
20 03 01	Směsný komunální odpad

Nakládání s odpady:

Provozovatel bude zajišťovat likvidaci všech odpadů vzniklých na stavbě

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s

oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu obce za dodržení zák. 185/2001 Sb. v platném znění. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě odpadového hospodářství.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Ochrana dřevin je neměnná, v dosahu staveniště se nenachází žádné památné stromy. Ekologické funkce a vazby v krajině ani ochrana rostlin a živočichů nesouvisí se stavebním záměrem. Stavba rodinného domu nebude mít výrazný vliv na místní ekosystémy. Z hlediska vlivu na populace živočichů lze konstatovat, že nebude výrazně ovlivněna. Z hlediska vlivu na floru stavební úpravy objektu neznámá ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Pozemek není dle směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin klasifikován jako chráněné území evropského významu a ani se zde nevyskytují žádné chráněné druhy živočichů či rostlin.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Projekt neřeší.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Projekt neřeší.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

- inženýrských sítí: dle příslušných právních předpisů, ČSN a požadavků správců sítí
- obytné zástavby: jsou dodrženy základní požadavky na odstupy budov
- odstupové vzdálenosti dle ČSN řady 7308.: viz PBŘ, D.1.3.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:**

Stavba splňuje veškeré požadavky platných norem. Stavba nebude po realizaci a při užívání pro obyvatelstvo nebezpečná. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště bude respektovat požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**

Stavba je charakterizovaná jedním staveništěm, kde musí být zajištěn zdroj vody, elektrické energie a odvod kanalizace. Veškeré potřeby stavby budou zabezpečeny z vedlejších objektů, centrál, cisteren apod.

### **b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude řešeno částečně vsakováním na pozemku.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude zásobováno místní obslužnou komunikací.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Bez vlivu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny, apod.). Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny u výjezdu ze staveniště. Rovněž je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Odpady, které vzniknou při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhl. MŽP č. 381/2001, 383/2001.)

V rámci řešení stavby není uvažováno s asanacemi či kácením vysokých dřevin.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Materiál bude průběžně doplňován na stavbu.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Objekt polyfunkčního domu je navrhován jako částečně bezbariérový. V 1. NP je bezbariérově řešen prostor vinárny a trafiky. Bytové části jsou taktéž řešeny jako bezbariérové. K převozu osob s omezenou schopností pohybu slouží výtah. V 2. NP je navrhnutý bezbariérový byt 2KK.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Dle zákona č.185/2001 (Zákon o odpadech) se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním. Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č.93/2016, Katalog odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.)

Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

#### **Přehled odpadů vzniklých při provádění stavby:**

Název odpadu *	Katalogové číslo odpadu *	Způsob nakládání s odpadem **
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	skládování
Textilní obaly	15 01 09	recyklace
Beton	17 01 01	skládování
Cihly	17 01 02	skládování
Dlaždice, obklady	17 01 03	skládování
Dřevo	17 02 01	skládování
Plech pozinkovaný	17 04 04	recyklace
Ocel – železo, potrubí	17 04 05	recyklace
Kabely	17 04 11	skládování,recyklace
Zemina a kamení	17 05 04	skládování
Zbytky tepelných izolací	17 06 04	skládování
Stavební materiál – sádra	17 08 02	skládování
Směsné stavební materiály	17 09 04	skládování

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Část vydolované zeminy bude užita na finální terénní úpravy na pozemku. Druhá část zeminy bude odvezena na skládku.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Je nutné používat jen mechanizmy v řádném technickém stavu, které nepoškozují životní prostředí.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby investor, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory, reflexní vesty, apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Dodavatel zajistí přítomnost koordinátora BOZP.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Viz. B7

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nevyskytují se další speciální podmínky.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Termín zahájení : jaro 2022

Termín dokončení : podzim 2023

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba neobsahuje vodohospodářské objekty. Řešení odvodu srážkových vod viz. bod B.2.1.h)



## **ZÁVĚR**

Výsledkem mé bakalářské práce je komplexní projekt Polyfunkční dům v Mikulově. Práce rozšířila mé obzory jak v architektuře, tak v technickém ohledu. Byla pro mě velkým přínosem. Získala jsem zkušenosti s řešením architektonického detailu, komunikaci s řemeslníky a náročností celého procesu. Doufám v uplatnění zkušeností, které jsem získala při zpracování této práce, v budoucnu.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### Webové stránky

Porotherm. *Stavební materiál pro váš dům* | Cihly Porotherm, střešní tašky

Tondach [online]. Copyright © 2020 Wienerberger [cit. 28.01.2020].

Dostupné z:

<https://www.wienerberger.cz/produkty/zdivo/cihly-porotherm.html>

Produkty - Aplikace. *ISOVER: tepelné izolace, zvukové izolace a protipožární izolace*

[online]. Copyright (D 2020 [cit. 28.01.2020]. Dostupné z:

<https://www.isover.cz/brodek-aplikace>

### Vyhlášky a normy:

Vyhláška Č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy - Kátování - Základní ustanovení

ÉSN 73) 4108 Šatny, umyvárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

CSN 74 -305 Ochranná zábradlí - Základní ustanovení

Ěc--N 73 4301 Obytné budovy

(SN73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty